13219

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Mauro Antônio Rech, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado nº 2014/2749284, extraído do processo nº 001/1.05.0061352-8, sendo exequente Massa Falida de C L A Companhia Latino America de Engenharia S.A. e executado Felipe Bordasch, procede a avaliação dos bens a seguir descritos, conforme determinado pelo Juízo:

1)"o apartamento nº 102, localizado no 3º pavimento de fundos, à Avenida Francisco Petuco, nº 190 (Edifício Maison Teneree), à esquerda de quem olhar da dita avenida o edifício, com área real privativa de 159,08mq e área real total de 249,610962mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,022937 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício", tudo conforme matrícula nº 100.564 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Atribuo ao bem o valor de R$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais).

2)"O Espaço Estacionamento nº 68 do Edifício Maison Teneree, sob nº 190 da Avenida Francisco Petuco, localizado no 2º pavimento, descoberto, sendo o terceiro à esquerda do corredor de circulação à direita, com área real total de 17,123128mq, sendo 12,00mq de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001298 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como do terreno", tudo conforme a matrícula nº 100.668 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Atribuo ao bem o valor de R$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais).

3)"O Espaço Estacionamento nº 69 do Edifício Maison Teneree, sob nº 190 da Avenida Francisco Petuco, localizado no 2º pavimento, descoberto, sendo o quarto à esquerda do corredor de circulação à direita, com área real total de 18,196895mq, sendo 12,00mq de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001570 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como do terreno", tudo conforme a matrícula nº 100.669 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Atribuo ao bem o valor de R$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais).

O método de avaliação adotado foi o comparativo de dados do mercado imobiliário, como consta da Norma Brasileira (NBR 14.653-2). O nível de rigor

aplicado foi o normal. A pesquisa de imóveis similares foi realizada com base em anúncios na Internet, principalmente nos sites "imóveisclass" e "pense imóveis". Os imóveis se encontram em muito bom estado de conservação. E, para constar, lavrei este laudo. Porto Alegre, 21 de agosto de 2014.

Oficial de Justiça